

Hans Bader AG

Immobilien

Email eliane.jammer@baderag.ch
Fax 044 856 17 51
Tel. direkt 044 856 06 65

Hans Bader AG
Oberweningen



www.baderag.ch
Tel. 044 856 06 68



Erdarbeiten Gartenbau Gartenunterhalt Immobilien

Merkblatt Auszug

Damit eine unkomplizierte und rasche Wohnungsabnahme gewährleistet ist, sind wir Ihnen sehr dankbar, wenn Sie sich an die unten aufgeführten Punkte halten.

Haben Sie bereits einen grösseren Schaden entdeckt oder müssen die Fugen erneuert werden, so bitten wir Sie höflich, uns dies vor der Wohnungsabgabe zu melden. So können wir bereits einen Fachmann organisieren um die nötigen Arbeiten termingerecht auszuführen. Aus organisatorischen Gründen behalten wir uns das Recht vor, bei der Wohnungsabnahme eine Reinigungs-Fachperson dabei zu haben.

Hans Bader AG, Oberweningen

Reinigung: die Wohnung inkl. aller Nebenräume, Garage + Briefkasten müssen gereinigt sein

Versiegelte Böden und solche aus Kunststoff oder Linoleum sind mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln. Teppiche müssen mit einem Spezialreiniger shampooiert werden.

Sämtliche glatten Flächen sind mit Seifenwasser sauber zu waschen. Alle Schränke sind auch innen feucht zu reinigen. Kalkrückstände sind mit einem nichtsäurehaltigen Mittel restlos zu entfernen (Duschtrennwände inkl. Gummilippen, Shampoo-Halter, Neoperl-Siebe). Die WC-Schüssel ist von Urinstein zu befreien. Nur freistehende WC-Spülkästen müssen innen gereinigt werden.

Geschirrspüler ohne Geschirr, mit einem speziellen Gerätereiniger, im Programm mit höchster Spültemperatur starten. Türdichtungen/Gummilippen, Siebe und Sprüharme sind von Kalk, Fett und Speiseresten zu befreien und gut zu reinigen.

Dampfabzugsfilter und Abzugskasten sind professionell zu entfetten resp. die Filter auszuwechseln.

Kleber an Plättli, Türen, Sockelleisten etc. sind zu entfernen.

Jalousie- und Rollläden sowie sämtliche Fenster (auch deren Rahmen) sind innen und aussen gut zu reinigen. Keller und Estrich inkl. eventuelle Fenster, sowie Brief- und Milchkasten und sämtliche Klingelschilder und Türgriffe sind ebenfalls sauber zu reinigen.

Reparaturen: sämtliche Reparaturen haben fachgerecht ausgeführt zu werden

Gesprungene oder zerbrochene Fensterscheiben sind zu ersetzen, ausgefranzte Rollladengurten ebenfalls. Tropfende Wasserhähne sind abzudichten, defekte Schalter, Stecker und Türschlösser sind zu reparieren. Defekte Deckenspots sind auszuwechseln (5W Leuchtmittel mit Lichttemperatur K3000). Nägel, Schrauben und Haken sind zu entfernen. Die Dübel- und Nagellöcher dürfen **nur** durch einen Maler fachgerecht verschlossen werden. Sollte dies bis zur Wohnungsabnahme nicht gemacht worden sein, wird der Auftrag durch die Verwaltung angeordnet und die Kosten gehen zu Lasten des Mieters.

Umzug, Schlüssel, Gemeinde, Garten

Bitte blockieren Sie nicht die Lifttüre mit einem Gegenstand. Es kann eine Störung auslösen. Es sind sämtliche Schlüssel abzugeben, auch eventuell auf eigene Rechnung nachträglich angefertigte. Der ausziehende Mieter hat sich termingerecht bei der Gemeinde abzumelden. Der Garten muss in einem gepflegten Zustand hinterlassen werden.